

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 0395/108 hrsz-ú lejegyzett út visszaadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: 0395/108 hrsz-ú lejegyzett út visszaadása
Ikt.sz.: LMKOH/10828-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Kisjuhász Sándor a Mizse-Csibe Kft képviselőjében azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 2011 évben út céljára lejegyzett, ingyenes átadás címén átadott 0395/108 helyrajzi számú ingatlan visszakaphassa (1. melléklet).

Előzmények:

A rendezési terv 2019 év végén elfogadott módosításai 6. tétele volt a Mizse-Csibe Kft kérelme, amelyben kérte a gazdasági övezetbe sorolt ingatlan mellett kiszabályozott 16 m-es út szélességi szükségletének felülvizsgálatát. A kérelmező azért kezdeményezte az ingatlan mellett út szélességének csökkentését, mert ugyan a 2006 óta hatályos, kb. 4 m-es kötelező útszélesítést a 2011 évi telekalakítással végrehajtotta, azonban a kérelmező elmondása szerint a hibás kitűzés miatt a kerítés az eredeti telekhatárra épült fel.

A rendezési tervet érintő kérelem akként lett elfogadva, hogy a tárgyi ingatlan mellett **tervezett út megszűnt** (tehát nem a szélessége csökkent), mivel a gazdasági terület az Elkerülő út felől megközelíthető, a lakóövezetek (Bem utca) felé pedig egyébként sem kívánatos útkapcsolatot, átjárást biztosítani az ipari területekről.

A fentiek együttes hatásaként a 2011-ben végrehajtott útlejegyzés okafogyottá vált, az akkor **ingyenes átadással** megszerzett keskeny útterületre nincs szükség.

Mivel az eredeti területszerzés ingyenes átadás jogcímen történt, így annak visszaadásánál sem indokolt ellenértéket megállapítani.

A kérelmező kérelmében jelezte, hogy a kapcsolódó földmérési és ügyvédi költségeket vállalja.

Jogsabályi háttér:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) „Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés” fejezetében a 27. § (8) bekezdés szerint: „A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) Önkormányzati rendelete 2. § (4) – (6) bekezdései szerint:

- „(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona - a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott vagyonelemeken kívül - azok az utak, amiket Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló rendelete nem közlekedési célú közterületként határoz meg.
- (5) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.”

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH

A 0395/108 hrsz-ú lejegyzett út visszaadása

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lajosmizsei 0395/108 helyrajzi számú, 902 m² alapterületű kivett közutat forgalomképesé nyilvánítja és *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése értelmében feleslegessé vált területet az érintett tulajdonos Mizse-Csibe Kft részére térítés nélkül visszaadja; figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlanrész „ingyenes átadás” jogcímen került az Önkormányzat tulajdonába.
- 2.) Az 1. pont szerinti megállapodás ügyvédi munkadíját és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárási, kapcsolódó földmérési, illetve más díjakat, költségfeket a kérelmező ügyfél viseli.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Polgármestert az 1. ponthoz szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. július 26.

Lajosmizse, 2021. július 23.

Basky András s.k.
polgármester

2021. június 23. 15:19

Tisztelt Építésügyi Osztály !

Kérem Lajosmizse Város Önkormányzatát, hogy a telkemből 2011-ben út céljára lejegyzett 0395/108 helyrajzi számú ingatlan részemre térítés nélkül visszaadni szíveskedjenek!

Az utat az akkor hatályos rendezési terv szerint ki kellett alakítani, azonban később kértem a rendezési terv felülvizsgálatát (a kérelemre eredetileg a rossz helyre került kerítés miatt volt szükség).

A rendezési terv vonatkozó részének módosítása során az érintett út törölve lett, mint kötelezően kialakítandó közlekedési terület; így a korábban lejegyzett útterület is okafogyottá vált.

Ezúton kérem, hogy a korábban ingyenes átadás címén lejegyzett útterületet részemre ingyenesen visszaadni szíveskedjenek!

Az eredeti telekkel való telekegyesítés földmérési és földhivatali, valamint ügyvédi költségét vállalom.

Köszönettel:

Kisjuhász Sándor

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/71919/2021

2021.07.23

LAJOSMIZSE

Szektor : 53

Külterület 0395/108 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett között

0

902

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31479/8/2012.01.06
jogcím: ingyenes átadás
jogállás: tulajdonos
név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.
törzsszám: 15724612

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30506/4/1999 1998.07.13

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan a lajosmizsei 0395/98 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36827/2/2009.03.03

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet művelési ága szántóról gyep(legelő) művelési ágra változott.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31479/8/2012.01.06

eredeti határozat: 43936/6/2009.05.14
Bányászolgalmi jog
25 m2 területre.
jogosult:
név: ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT, törzsszám: 13937856
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31479/8/2012.01.06

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatár-rendezés folytán változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE